



Kode :	01026
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	761 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2005
Jahr der letzten Renovierung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 449.000 €

In einer kleinen Stadt in der Nähe von Porec steht ein charmantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das Haus hat eine Fläche von 139 m² brutto/120 m² netto, gebaut auf einem Grundstück von 761 m².

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (ein Badezimmer hat eine Badewanne und das andere hat eine Duschkabine), eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Das Wohnzimmer führt auf die Terrasse und von der Terrasse auf den Hof, wo sich ein beheizter Swimmingpool (beheizt durch eine Solarpumpe) mit einer Größe von 32 m², ein Außenkamin und eine Solardusche befinden.

Das Haus wird über eine Ölzentralheizung (2.000 l Tank) beheizt und über drei Klimaanlage gekühlt. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, eine Winterabdeckung für den Pool, eine Autogarage und einen Abstellraum mit Heizraum.

Das Haus wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus ist ideal zum ganzjährigen Wohnen und eignet sich auch hervorragend als Kapitalanlage, da es in der Sommersaison sehr gut vermietet ist (Kategorisierung 4*).

Shop, Restaurant, Schule und Kindergarten sind nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt.