



Kode :	01033
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1196 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1600 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.850.000 €

In einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt in der Nähe der Stadt Poreč befindet sich diese außergewöhnliche Luxusvilla von zeitloser Eleganz.

Das Haus befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 1196 m², auf dem sich ein Swimmingpool von 48 m², ein Sonnendeck mit Sonnenliegen und einer Dusche, einer überdachten Terrasse mit Gasgrill und Esstisch sowie ein separater Loungebereich fuers entspannen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem geräumigen Esszimmer und einem separaten Wohnzimmer.

Der gesamte Wohnbereich - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer - haben



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

große Glasfenster, die die Verbindung zur überdachten Terrasse öffnen und den ganzen Tag über viel Sonnenlicht hereinlassen.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Sauna und eine kleine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit einem Dreisitzer und einer Kommode sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen luxuriösen Badezimmern und Kleiderschränken. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Olivenhaine.

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung und Ventilatorconvektoren in der Villa. Das Haus ist mit optischem Internet verbunden.

Die Sorgfalt und Liebe der Innenarchitektur wurde auf den Garten der Villa übertragen. Die wunderschön dekorierte Umgebung, die regelmäßig von einem Expertenteam gepflegt wird, weckt ein Gefühl der Bewunderung und Entspannung.

Beim Bau dieser Villa wurden nur natürliche Materialien verwendet, die ein Gefühl von Wärme, Komfort und Luxus vermitteln.

Gleich am Eingang zu diesem Anwesen gibt es eine Garage für zwei Autos und einen überdachten Parkplatz, und es gibt eine Waschküche in einem separaten Raum. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

In der Nähe der Villa gibt es mehrere Geschäfte und Cafés sowie eine Reihe von Restaurants, die die besten Gerichte der istrischen Küche servieren.