



Kode :	01047
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	2759 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Baujahr :	1900
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anpassung erforderlich :	Ja

Preis : 595.000 €

In der Nähe des Zentrums von Porec steht ein großes Grundstück mit einem Steinhaus, Nebengebäuden und einem großen Baugrundstück zum Verkauf. Das Haupthaus besteht aus einer großen Taverne im Erdgeschoss und einer Wohnung im ersten Stock. Die Grundrissfläche des Hauses beträgt 138 m² x zwei Stockwerke, insgesamt 276 m², und die Fläche des Nebengebäudes beträgt ca. 100 m². Auf dem Baugrundstück von 2759 m² besteht die Möglichkeit, zwei weitere Häuser zu bauen.

Bei Interesse besteht die Möglichkeit, ein separates Haus, Nebengebäude und Hof (als eine Immobilie) und ein separates Baugrundstück zu kaufen. Diese Immobilie ist eine Rarität auf dem Markt und aufgrund ihrer Größe und Nähe zum Zentrum von Porec eine sehr gute Investitionsmöglichkeit.