



Kode :	01088
Lage :	Vodnjan
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	1363 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Solarheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Verkauft wird eine wunderschöne Villa in modernem Design mit Panoramablick auf das Meer, die Weinberge, die Olivenhaine und den Nationalpark Brijuni.

Die Villa befindet sich auf einem landschaftlich gestalteten Grundstück von 1363 m² und besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Nettoquadratfläche von 140 m², einem ersten Stock mit einer Nettoquadratgröße von 100 m² und überdachten Außenbereichen mit einer Nettoquadratgröße von 227 m². Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle mit kleiner



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Garderobe, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer von 56 m², einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wellnessbereich mit Sauna und Dusche sowie einem Heizungsraum .

Vom großen Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Lounge-Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten, in dem sich ein großer beheizter Swimmingpool mit den Maßen 15x3,5 mit Salzwasser und eine Liegewiese befindet.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf die istrische Landschaft und die Adria.

Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung + Gebläsekonvektoren über eine Wärmepumpe, Sonnenkollektoren wurden ebenfalls installiert.

In der gesamten Villa sind Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit elektrischen Jalousien installiert, und zur Sicherheit sind Videoüberwachung und ein Alarmsystem installiert.

Im hinteren Teil des Grundstücks sind zwei Parkplätze vorgesehen.

In dieser Bauphase kann der potenzielle Käufer an der Gestaltung mitwirken und die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Die geplante Baufertigstellung ist Anfang 2024.