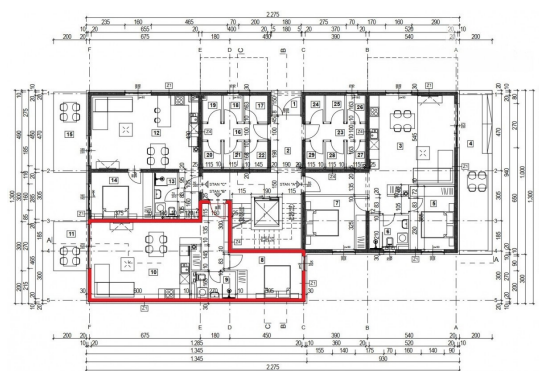




| STAN "B"                                              |              |      |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|
| 8. Soba                                               | 11,19        | 1,00 | 11,19        |
| 9. Kućica                                             | 4,03         | 1,00 | 4,03         |
| 10. hodnik, dvorišni boravak, kuhinja, dnevni boravak | 35,06        | 1,00 | 35,06        |
| 11. natkrivena terasa                                 | 5,82         | 0,50 | 2,91         |
| <b>STAN "B" UKUPNO:</b>                               | <b>56,10</b> |      | <b>55,19</b> |




|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01101         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 53 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 1500 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 800 m         |
| <b>Etage :</b>                      | Erdgeschoss   |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 1             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 0         |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 1             |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Fahrradstube :</b>               | Ja            |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja            |
| <b>Internet :</b>                   | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja            |
| <b>Satellit :</b>                   | Ja            |
| <b>Heizung :</b>                    | Ja            |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja            |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja            |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja            |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja            |
| <b>Abwasser umgesetzt :</b>         | Ja            |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja            |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja            |

**Preis : 204.639 €**

In einem modernen Gebäude mit Aufzug, nicht weit vom Meer, schönen Stränden und berühmten Restaurants entfernt, steht im Erdgeschoss des Gebäudes eine Wohnung zum Verkauf.

Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 53,19 m2 wird aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und überdachter Terrasse bestehen.

Heizen und Kühlen: Im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, die Schlaf- und Wohnzimmer werden über eine Klimaanlage gekühlt und beheizt.

Die Glaswand für den Ausgang zur überdachten Terrasse wird aus Aluminium (Dreischichtglas) bestehen, während der Rest der Tischlerei aus PVC besteht und elektrische Jalousien und Moskitonetze installiert werden. Die Wohnung wird auch über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz verfügen.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, die geplante Baufertigstellung ist Anfang 2025.