



Kode :	01105
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 273.019 €

In einer kleinen charmanten Stadt in der Nähe von Porec, nur 800 Meter von den ersten Stränden entfernt, wird in Kürze mit dem Bau eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 23 Apartments begonnen. Das Gebäude wird aus einem Erdgeschoss + 3 Stockwerken bestehen und einen Aufzug haben. Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, ein helles, luftiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein gemütliches Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem privaten Balkon, der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder sich abends bei einem Glas Wein zu entspannen. Diese Wohnung hat auch eine große Dachterrasse von 38 m², wo Sie eine Sommerküche einrichten oder einen Whirlpool platzieren können. Die Wohnung ist zur Westseite ausgerichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum und vor dem Gebäude gehört ein Parkplatz zur Wohnung.

Die Wohnung wird über Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen und Fußbodenheizung im Badezimmer verfügen. Gegen Aufpreis kann in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung installiert werden. Die Glaswand besteht aus Aluminium mit Dreischichtglas, die anderen Fenster aus PVC mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, ein Stück istrisches Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieser charmanten Wohnung mit einem Schlafzimmer zu vereinbaren!