



Kode :	01106
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	51 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 202.480 €

Diese sonnige Erdgeschosswohnung mit 50,71 m² steht zum Verkauf und befindet sich nur 800 Meter vom Meer entfernt in einem Touristenort mit hervorragender Infrastruktur und schönen Stränden.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Garten, ein Abstellraum und ein Parkplatz. Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem separaten Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer.

Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse nach Südwesten.

Das Wohnzimmer verfügt über eine große Aluminiumglaswand, um natürliches Licht hereinzulassen, während die übrigen Außenfenster aus PVC bestehen.

An allen Fenstern werden elektrische Jalousien und Moskitonetze angebracht. Das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und die Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden über eine Klimaanlage gekühlt und beheizt.

Der Käufer muss keine Grunderwerbsteuer zahlen.