



Kode :	01114
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fahrradstiel :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 322.727 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, das nur 1300 Meter vom Kiesstrand entfernt ist. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die gesamte Nettofläche der Wohnung beträgt 83,40 m².

Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung und jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

An allen Öffnungen sind elektrische Jalousien und Moskitonetze installiert. Die Glaswand besteht aus Aluminium mit Dreischichtglas, die anderen Fenster sind aus PVC. Hochwertige Tischlerei verfügt über eine gute Wärme- und Schalldämmung und sorgt für maximalen Lichteinfall.

Ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Parkplatz sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.