



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01139 |
| Lage : | Poreč |
| Haustyp : | Doppelhaushälfte |
| Wohnfläche : | 215 m ² |
| Grundstücksfläche : | 485 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung zum Meer : | 500 m |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 1 |
| Anzahl der Parkplätze : | 2 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Internet : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Satelit : | Ja |
| Heizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Außenküche : | Ja |
| Alarm : | Ja |
| Videoüberwachung : | Ja |
| Strom umgesetzt : | Ja |
| Leitungswasser : | Ja |
| Abwasser umgesetzt : | Ja |
| Asphaltiert : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Doppelhaushälfte in einer der begehrtesten Lagen von Poreč.

Die Villa wird aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss bestehen und sich auf einem 479 m² großen Grundstück befinden.

Das Erdgeschoss der Villa wird aus geräumigen Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Waschküche, Gästetoilette und Abstellräumen bestehen. Durch große Glaswände, die viel natürliches Licht spenden, gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse mit Außenküche und einem wunderschön angelegten Garten.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

jeweils eigenem Bad und einer großen überdachten Terrasse befinden werden. Im Dachgeschoss der Villa ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer nicht überdachten Terrasse vorgesehen von dem aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč hat.

In der gesamten Villa werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert, die Außenschreinerei, auf der Moskitonetze und elektrische Rollläden installiert werden, wird aus PVC mit dreischichtigem Glas bestehen. Auf dem Grundstück wird es einen 35 m² großen Swimmingpool, einen Lagerraum im Freien, automatische Bewässerung, zwei Parkplätze sowie für zusätzliche Sicherheit eine Alarmanlage und Videoüberwachung geben.