











## **POREČ IMMOBILIEN**

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč mail: info@porec-immobilien.hr web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Kode:	01141
Lage:	Poreč
Grundstücksfläche:	501 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser:	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung:	Ja

Preis: 290.000 €

Nur 800 m vom Meer entfernt steht ein Baugrundstück mit Projekt, bezahlten Nebenkosten und einer gültigen Baugenehmigung zum Verkauf. Das Grundstück liegt am Rande der Urbanisation und ist auf einer Seite auf Grünflächen und Weinberge ausgerichtet.

Im Dorf, im Umkreis von 500 m um das Grundstück, gibt es ein Geschäft, eine Schule, Restaurants, eine Apotheke und andere Einrichtungen, die für ein angenehmes Familienleben notwendig sind.

Strom, Wasser und Abwasser sind auf dem Grundstück vorhanden. Der Bau kann sofort beginnen.