



Kode :	01147
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	1500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Jahr der letzten Renovierung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Gas zur Verfügung :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 2.000.000 €

Eine außergewöhnliche rustikale Villa mit Swimmingpool, verwöhnendem Whirlpool, einladender Sommerküche, gemütlicher Taverne und bezauberndem Panoramablick auf das majestätische offene Meer, alles nur 2 km von der bezaubernden Stadt Poreč entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen, das sich über 1500 m² erstreckt, begrüßt Sie mit einem ferngesteuerten Tor, das den malerischen Blick auf ein bezauberndes Steinhaus, einen sorgfältig gepflasterten Innenhof und einen bezaubernden Garten freigibt, der mit einer Fülle mediterraner Flora geschmückt ist, darunter Hortensien, Bougainvilleen, Kiefern, Rosmarin, Jasmin und mehr. Dieses bezaubernde Haus erstreckt sich über ca. 360 m² und umfasst einen Keller, ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen Dachboden. Das



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Erdgeschoss empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC und einem geräumigen Kleiderschrank. Wenn Sie die Treppe in den ersten Stock hinaufsteigen, entdecken Sie einen prächtigen Flur, der in einen zusätzlichen Wohnbereich umgewandelt wurde, ein Schlafzimmer mit Bad, ein wunderschön eingerichtetes Arbeitszimmer, einen Kleiderschrank und eine herrliche große Terrasse mit Sitzgelegenheiten, auf der Sie die atemberaubende Aussicht genießen können Meer, Natur und faszinierende Sonnenuntergänge. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich ein zusätzliches Kinderzimmer und ein Badezimmer. Darüber hinaus dient ein umgebauter Keller jetzt als herrlicher Weinkeller, ergänzt durch einen Trockenraum für Käse und Prosciutto.

Im wunderschön angelegten Garten, der von einem ganzen Expertenteam betreut wird, gibt es mehrere separate Parkplätze für Autos, eine Grünfläche mit gepflanzten Blumen, einen Steintisch mit Bänken, eine Hydromassage-Badewanne und eine voll ausgestattete professionelle Sommerküche aus Edelstahl und einem Pavillon aus duftendem Jasmin, darunter können Sie sich vor der Sonne verstecken und den Duft der Pflanzen genießen.

Diese elegante Villa wird die Sinne fesseln und luxuriöses Wohnen neu definieren. Mit seinem schlanken Design, den opulenten Innenräumen und der nahtlosen Integration von Innen- und Außenbereichen verspricht dieses aufstrebende architektonische Juwel ein zeitloser Rückzugsort für diejenigen zu sein, die den Gipfel des raffinierten Wohnens suchen.