



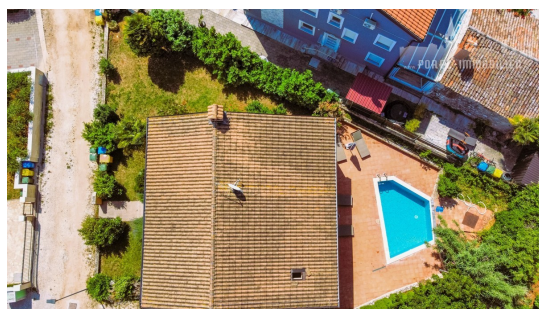
## POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)

web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)

info: +385 52 422 860



<b>Kode :</b>	01153
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 600.000 €

In einem kleinen Fischerdorf unweit von Poreč steht ein geräumiges rustikales Haus mit vier Schlafzimmern zum Verkauf.

Das Haus liegt auf einem 555 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer.

Durch große Glaswände gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit großem Esstisch, darunter gibt es einen kleinen Swimmingpool, ein gepflastertes Sonnendeck und einen Grillplatz.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Zwei kleinere Schlafzimmer verfügen über eine eigene Terrasse, während sich zwei Schlafzimmer eine überdachte Terrasse mit Blick auf den angrenzenden Garten teilen.

Kühlung und Heizung werden mittels Klimaanlagen gelöst, Anschlüsse für die Zentralheizung wurden im Erdgeschoss des Hauses vorbereitet, während im ersten Stock bereits Heizkörper installiert wurden.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Hauses, sodass es ideal für ein komfortables Leben ist und aufgrund der Lage selbst eine echte Investitionsmöglichkeit darstellt.