



<b>Kode :</b>	01201
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphalziert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 273.500 €

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m<sup>2</sup> bis hin zu weitläufigen 226 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung „10“ befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 54,70 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die große Glaswand, die das Wohnzimmer von der Terrasse trennt, sorgt für viel natürliches Licht.

Im Schlaf- und Wohnzimmer sind Klimaanlage installiert, die zu jeder Jahreszeit für optimale Heizung und Kühlung sorgen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung, was Ihren Komfort



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

zusätzlich erhöht.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage, die mit dem Aufzug erreichbar ist.

Die Bewohner dieses exklusiven Komplexes haben das Privileg, nicht nur einen, sondern gleich zwei Swimmingpools zu genießen. Die erste, eine 30 m<sup>2</sup> große, speziell für Kinder konzipierte Oase, verspricht endlosen Spaß und Entspannung. Das zweite, etwa 70 m<sup>2</sup> große, bietet Erwachsenen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die sorgfältig gestaltete Umgebung des Komplexes soll einem botanischen Paradies ähneln und allen Bewohnern eine ruhige und ästhetisch ansprechende Umgebung bieten.

Identische Wohnungen (in den Grundrissen mit den Nummern „2“ und „6“ gekennzeichnete Wohnungen) befinden sich im ersten Stock zum gleichen Preis und im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Terrasse von 11,5 m<sup>2</sup> und einem Preis von 312.500,00 €.