



Kode :	01207
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	56 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 279.500 €

Wohneinheit 08		
01	Eingang	4,3
02	Wohnzimmer/Küche	23,4
03	Schlafzimmer 1	11,7
04	Schlafzimmer 2	8,0
05	Bad	4,9
06	Balkon	7,2
		59,5 m²



Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m² bis hin zu weitläufigen 226 m².

Das Apartment „08“ befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Fläche von 55,9 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Für Ihren Komfort sind im Schlafzimmer und im Wohnzimmer Klimaanlagen installiert, die zu jeder Jahreszeit für optimale Heizung und Kühlung sorgen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung, was Ihren Komfort zusätzlich erhöht.

Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz in der Tiefgarage, sodass Sie Komfort



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

und Sicherheit genießen können.

Die Bewohner dieses exklusiven Komplexes haben das Privileg, nicht nur einen, sondern gleich zwei Swimmingpools zu genießen. Die erste, eine 30 m² große Oase speziell für Kinder, verspricht endlosen Spaß. Das zweite, ca. 70 m² große, bietet Erwachsenen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die Umgebung wird wunderschön dekoriert sein und einem botanischen Garten ähneln, und die Pflege der Umgebung und des Pools wird von professionellen Unternehmen übernommen.

Eine baugleiche Wohnung mit größerer Terrasse (in den Grundrissen ist die Wohnung mit der Nummer „04“ gekennzeichnet) wird zum Preis von 292.250,00 € verkauft.