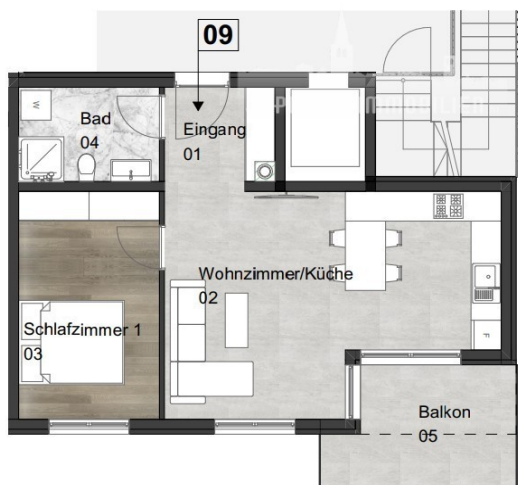




<b>Kode :</b>	01208
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja



Wohneinheit 09		
01	Eingang	4,2
02	Wohnzimmer/Küche	26,8
03	Schlafzimmer 1	12,9
04	Bad	5,3
05	Balkon	8,6
		<b>57,8 m<sup>2</sup></b>

Preis : 214.000 € + PDV

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m<sup>2</sup> bis hin zu weitläufigen 226 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung „09“ befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, hat eine Fläche von 53,5 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer, Bad, einem Schlafzimmer und einer Südterrasse. Für Ihren Komfort werden im Schlafzimmer und im Wohnzimmer sorgfältig Klimaanlage installiert, die zu jeder Jahreszeit für optimale Heizung und Kühlung sorgen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung, die Ihren Komfort zusätzlich erhöht. Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz in der Tiefgarage, sodass Sie bequem und beruhigt sein können.





**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Die Bewohner dieses exklusiven Komplexes haben das Privileg, nicht nur einen, sondern gleich zwei Swimmingpools zu genießen. Die erste, eine 30 m<sup>2</sup> große, speziell für Kinder konzipierte Oase, verspricht endlosen Spaß und Entspannung. Das zweite, etwa 70 m<sup>2</sup> große, bietet Erwachsenen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die sorgfältig gestaltete Umgebung des Komplexes soll einem botanischen Paradies ähneln und allen Bewohnern eine ruhige und ästhetisch ansprechende Umgebung bieten.

Zum gleichen Preis wird eine identische Wohnung im Erdgeschoss verkauft (in den Grundrissen ist die Wohnung mit der Nummer „05“ gekennzeichnet).