





## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

- drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Balkon und ein eigenes Bad verfügt
- ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche
- eine separate Toilette
- ein Abstellraum neben der Küche

Die Wohnung ist von weitläufigen Glaswänden umgeben, die den Zugang zum Außenbereich erleichtern, der einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und einen weiteren separaten, nicht überdachten Balkon umfasst.

Ausgestattet mit einer Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe und Bosch-Klimaanlagen verfügt die Wohnung über zwei Parkplätze in der Tiefgarage und einen auf dem Außenparkplatz. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Die Vision dieses Komplexes ist es, den höchsten Standard städtischen Lebens zu etablieren. Neben Komfort und Privatsphäre steht vor allem die Bereitstellung exklusiver Serviceleistungen für zukünftige Mieter im Vordergrund, die dieses Gebäude von anderen Wohnanlagen abheben. Jeder Aspekt dieses Penthouses wurde sorgfältig gestaltet, um eine Atmosphäre unvergleichlichen Luxus zu schaffen.

Im Apartmentpreis ist eine Mehrwertsteuer von 25 % enthalten.