



<b>Kode :</b>	01211
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Reihenhaus
<b>Wohnfläche :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 450.000 €**

Dieses komplett möblierte Reihenendhaus, eingebettet in eine äußerst begehrte Lage, nur wenige Minuten vom Meer und dem Herzen von Porec entfernt, steht jetzt zum Verkauf. Dieses Haus bietet das Beste aus beiden Welten – einen ruhigen Rückzugsort für die ganze Familie, in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten. Ob Sie das lebhaftes Zentrum von Porec genießen oder am Meer entspannen möchten, dieses Anwesen ist die ideale Wahl für diejenigen, die Wert auf eine günstige Lage und eine ruhige Atmosphäre legen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer exquisiten Eingangshalle begrüßt, die zu einer Gästetoilette und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einer modernen Küche führt. Das gut gestaltete Wohnzimmer ist von natürlichem Sonnenlicht durchflutet und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Lagerräume, in denen Sie Ihre Sachen organisiert aufbewahren können.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Die Schlafzimmer sind elegant und gemütlich und bieten einen ruhigen Rückzugsort nach einem langen Tag. Die



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die für Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Das Fan-Coil-Heizsystem sorgt für eine effiziente Klimatisierung im gesamten Gebäude, während die Möglichkeit, einen Pelletkamin zu installieren, für einen Hauch von Wärme und Atmosphäre sorgt.

Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze und einen 200 m<sup>2</sup> großen, von Mauern und Grün umgebenen Garten. Da alle wichtigen Annehmlichkeiten nur wenige Minuten entfernt sind, ist dieses Anwesen ein wahrgewordener Traum für diejenigen, die ein ruhiges und komfortables Familienleben suchen.