



Kode :	01213
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94 m ²
Gartenfläche :	160 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 350.000 €

In einem neu errichteten Gebäude in einem charmanten Touristenort in der Nähe des malerischen Poreč steht eine geräumige Wohnung zum Verkauf. Das moderne Gebäude umfasst nur vier Wohneinheiten und bietet seinen Bewohnern einen komfortablen und intimen Wohnraum.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, die zu einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich führt, drei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf einen atemberaubenden Garten von beeindruckenden 160 Quadratmetern und bietet den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung.

Die Wohnung hat eine Fläche von 94 m² und ist, außer in den Schlafzimmern, mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Im Kaufpreis der Wohnung ist ein Parkplatz enthalten, mit der Option, für günstige 7.000 € einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Unterkunft befindet sich in günstiger Lage, nur 500 m von den nächsten Stränden entfernt. Das pulsierende Stadtzentrum von Poreč ist etwa 10 km entfernt und bietet zahlreiche Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Dieses bemerkenswerte Anwesen ist ein wahrgewordener Traum für



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

diejenigen, die einen ruhigen und komfortablen häuslichen Lebensstil suchen und gleichzeitig eine großartige Investitionsmöglichkeit im florierenden Tourismusmarkt bieten.