



Kode :	01215
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 350.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im ersten Stock eines neuen Gebäudes in einer kleinen Touristenstadt in der Nähe von Poreč. Das Gebäude moderner Architektur verfügt nur über 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einem Abstellraum direkt neben der Wohnung. Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse von 86 m², die über Vorbereitungen für einen Whirlpool und eine Sommerküche verfügt. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung (überall außer den Schlafzimmern).

Ein Parkplatz ist im Wohnungspreis inbegriffen, es besteht die Möglichkeit, einen weiteren für 7.000 € zu erwerben.

Die ersten Strände sind nur 500 m entfernt, während das Zentrum von Poreč 10 km entfernt ist.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben, stellt aber gleichzeitig eine gute Investitionsmöglichkeit mit großem touristischen Potenzial dar.