



Kode :	01225
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	8 m ²
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Anpassung erforderlich :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 430.000 €

Im Herzen von Poreč, nur 50 Meter von der bezaubernden Adria entfernt, steht ein dreistöckiges Reihenhaus zum Verkauf. Dieses im authentischen autochthonen Stil erbaute Steinhaus ist ein wunderschönes Zeugnis des reichen kulturellen und historischen Erbes der charmanten Küstenstadt.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss und umfasst eine Nettogröße von ca. 160 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Auf der anderen Seite des Flurs finden Sie ein Badezimmer und eine weitere Küche mit Zugang zu einer kleinen Hinterterrasse von ca. 10 m². Die erste Etage verfügt über zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das Dachgeschoss über zwei geräumige Schlafzimmer verfügt.

Das Anwesen liegt im Herzen der Altstadt und ist von zahlreichen wichtigen Annehmlichkeiten umgeben, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Apotheken.

Obwohl das Anwesen einige Renovierungsarbeiten erfordert, ist es aufgrund seiner perfekten Lage eine großartige Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die in die Tourismusbranche einsteigen möchten. Da diese Immobilie so viel zu bieten hat, ist sie eine einzigartige Chance, ein Stück Geschichte in bester Lage zu besitzen.