



Kode :	01229
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	306 m ²
Grundstücksfläche :	1753 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	6500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.500.000 €

In ruhiger Lage in der Nähe von Poreč steht eine moderne, neu erbaute Villa mit luxuriösem Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 1753 m² und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von 306 m², verteilt auf drei Etagen.

Die zeitgenössische Architektur ist auf maximale Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen geräumigen Essbereich und ein komfortables Wohnzimmer, das nahtlos zu einer Terrasse mit großen Glaswänden führt, auf der Sie die atemberaubende Aussicht genießen können. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über ein großzügiges Schlafzimmer, das über ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC und viel Stauraum verfügt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Blick auf das Meer und die Natur. Auf der Terrasse gibt es auch einen entspannenden Whirlpool, der sich perfekt dazu eignet, den Stress des Tages hinter sich zu lassen.

Der Keller ist ein riesiger Bereich, der eine Sauna und Trainingsgeräte beherbergt, der je nach Wunsch in ein Heimkino oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann.

Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Die Villa ist von einem vollständig umzäunten Garten umgeben, der einen 50 m² großen beheizten Pool, eine Sonnenterrasse, eine Sommerküche mit gemütlichem Kamin und einen Essbereich im Freien beherbergt. Sobald Sie die Villa betreten, werden Sie von ihrer Raffinesse und Eleganz verzaubert sein, was sie zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die einen luxuriösen Lebensstil suchen.