



<b>Kode :</b>	01230
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	0 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anpassung erforderlich :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja

**Preis :** 200.000 €

Nur 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt verkaufen wir Raritäten auf dem Markt; Freistehendes Steinhaus mit 1000 m<sup>2</sup> großem Garten.

Es gibt Strom, Wasser und Abwasser in der Nähe, aber es bedarf einer vollständigen Anpassung.

Das Gebäude verfügt aufgrund seiner verkehrsgünstigen Lage und des großen Gartens über großes Potenzial.

Um den Hof in ein Wohnhaus umzuwandeln, ist die Einholung einer Baugenehmigung erforderlich.