



Kode :	01235
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 2
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 640.000 €

Unweit der Stadt Poreč und nur 5 km vom Strand entfernt steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtläche von 136 m², mit Pool und Meerblick zum Verkauf.

Das Haus, dessen Bau Anfang 2024 beginnen wird, wird aus einem Erdgeschoss und einer Etage bestehen.

Im Erdgeschoss des Hauses von 74,65 m² wird es eine Eingangshalle, einen Kleiderschrank, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zu einer geräumigen Terrasse geben.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 61,66 m², wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das größte Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die beiden anderen Schlafzimmer ein Gemeinschaftsbad nutzen.

Alle drei Schlafzimmer werden über große Glaswände mit Ausgang zur Terrasse verfügen, von der aus man einen Blick auf das Meer hat.

Auf dem wunderschön angelegten Grundstück wird es einen 30 m² großen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Ruhebereich geben. Vor dem Haus wird es einen Parkplatz mit zwei Stellplätzen geben.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenwärmepumpe,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

während die Kühlung über eine Klimaanlage erfolgt. Die erste Phase der Solarpaneele wird installiert.

Das erste Geschäft, Restaurant und Kaffeebar ist nur 2 km vom Haus entfernt.