



Kode :	01247
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 233.000 €

In einem kleinen Touristenort unweit der Stadt Poreč wird bald mit dem Bau eines modernen Gebäudes mit Aufzug und insgesamt 13 Wohneinheiten begonnen.

Apartment 05 mit einer Fläche von 57,67 m² befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer im offenen Stil, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Durch die großen Glaswände im Wohn- und Schlafzimmer gelangen Sie auf eine großzügige, nach Westen ausgerichtete überdachte Terrasse.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung mit Anschluss an eine Wärmepumpe installiert, außerdem werden Klimaanlage installiert.

Die Bodenbeläge werden aus hochwertiger Keramik und Laminat bestehen. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum von 3,50 m² im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Baufertigstellung ist für Mitte 2025 geplant, der Bezug ist für Ende 2025 geplant.