



Kode :	01250
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	121 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 773.000 €

Der Bau eines modernen Gebäudes mit dreizehn Wohneinheiten wird in Kürze an einem Ort unweit des Zentrums von Poreč beginnen.

Das Penthouse im dritten Stock wird 120,85 m² groß sein und aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit Essbereich, Liegewiese und Schwimmbad von 18 m² bestehen.

Da die Wohnung nach Westen ausgerichtet ist, bietet sich ein Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, zusätzlich werden Klimaanlagen installiert.

Die Wohnungen werden aus Materialien höchster Qualität gebaut und das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum von 4,00 m², der sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet.

Die Baufertigstellung ist für Mitte 2025 geplant, der Bezug ist für Ende 2025



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

geplant.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Schulen usw.