



<b>Kode :</b>	01256
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Doppelhaushälfte
<b>Wohnfläche :</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 630.000 €

Unweit der Stadt Poreč und nur 3 km vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt verkaufen wir diese schöne Doppelhaushälfte mit Garten. Die Fläche des Hauses beträgt 158

m<sup>2</sup>, während der wunderschön angelegte Garten 550 m<sup>2</sup> groß ist. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse und einem schönen Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.

Die Zimmerei besteht aus PVC in der Farbe Anthrazit. Das Haus verfügt über eine sehr gute Isolierung, so dass nur sehr wenig Strom zum Heizen und Kühlen verbraucht wird.

Im Hof gibt es Parkplätze für zwei Autos.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Dieses Haus eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen und kann aufgrund seiner sehr guten Lage auch eine tolle Investition in den Tourismus sein.