



Kode :	01263
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	106 m ²
Grundstücksfläche :	30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 505.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus, das sich derzeit im Bau befindet. Das Haus hat eine Fläche von 105,73 m² und ist in Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss aufgeteilt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC und einem Abstellraum unter der Treppe. Durch große Glaswände gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse und ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 30m². Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit einer Grundrissfläche von 6,34 m² befinden, und der zweite Stock besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem teilweise überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Im gesamten Haus gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und alle Räume verfügen über Inverter-Klimaanlagen. Das Haus verfügt über einen Parkplatz, die geplante Fertigstellung ist Mitte 2025 und beim Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine 3 % Grundsteuer.