



Kode :	01266
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	96 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 425.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung von 155,24 m², aufgeteilt auf drei Etagen, nur 2 km vom Zentrum der Stadt Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Wasch-/Hauswirtschaftsraum.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Flur befinden.

Die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad und zwei nicht überdachten Terrassen, eine nach Westen und die andere nach Osten ausgerichtet.

Heizen und Kühlen: Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen.

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Garten von ca. 96 m².

Die Wohnungen werden den modernen Trends und Bedürfnissen des Familienwohnens angepasst, hell und komfortabel und durch die gut ausgebauten Grundrisse wird ein hervorragendes Verhältnis von Raumnutzung und Komfort erreicht.