



<b>Kode :</b>	01275
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Grundstücksfläche :</b>	376 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	0 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Gas zur Verfügung :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 400.000 €

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Baugenehmigung, nur 150 Meter vom Meer entfernt, mit Wasser- und Stromanschluss. Für ein 135 Quadratmeter großes Einfamilienhaus, das ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss umfasst, liegt die Baugenehmigung vor.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Toilette, eine Küche mit Wohnzimmer, ein Heizraum, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse. Dieses Grundstück ist perfekt für Meer- und Naturliebhaber, da es sich in idealer Lage befindet, nur 150 Meter vom Meer und den Promenaden entfernt.

Darüber hinaus befinden sich Geschäfte, Restaurants und Kaffeebars nur 100 Meter vom Grundstück entfernt.