



Kode :	01280
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Gartenfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 308.560 €

Wohnungen zum Verkauf in einem modernen Neubau, der aus insgesamt 11 Wohneinheiten bestehen wird.

Die Apartments befinden sich in toller Lage nahe dem Zentrum, nur 3 km vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnung hat 88,16 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern und zwei Terrassen.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert und die erste Phase für Klimaanlage wird umgesetzt.

Im Wohn- und Esszimmer werden elektrische Rollläden installiert, an allen Fenstern werden Moskitonetze angebracht.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze und ein Garten von ca. 60m².

Die Hauptvorteile dieser Wohnung sind die Nähe zu allen lebenswichtigen Einrichtungen, die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Zentrum sowie die Bauqualität.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.