



Kode :	01294
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 390.000 €

Zum Verkauf steht das letzte Haus in Folge, das sich derzeit im Bau befindet. Das Haus liegt nur 4 Kilometer von der Stadt Poreč und 5 Kilometer vom Meer entfernt.

Das Haus hat drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einer kleinen Toilette und einer Treppe, die zu den oberen Etagen führt.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein angeschlossenes Badezimmer. Das Dachgeschoss besteht aus einem weiteren großen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer nicht überdachten Terrasse. Das Haus ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Gegen Aufpreis ist auch der Einbau einer Fußbodenheizung im gesamten Haus möglich. Die Fenster sind mit PVC-Fenstern und Dreischichtglas ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großzügigen Garten von ca. 350 m² und einen Parkplatz.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, inklusive integrierter Sanitäranlagen und eingezäuntem Garten, jedoch ohne Möbel. Die Bezahlung erfolgt



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

stufenweise während der Bauphase.