



Kode :	01318
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	615 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 499.000 €

Diese charmante mediterrane Villa mit drei Schlafzimmern und einem Swimmingpool steht zum Verkauf. Sie befindet sich in ruhiger Lage, 14 km von Poreč und dem Meer entfernt, und bietet eine perfekte Balance aus Privatsphäre und einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten.

Beim Betreten des Hauses finden Sie eine Eingangshalle mit Abstellraum und Toilette, die zu einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse führt. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Badezimmer, was es praktisch für Gäste oder ältere Familienmitglieder macht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung über eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur ohne hohe Energiekosten gewährleistet. Es gibt auch eine zentrale Kühlung für heiße Sommertage.

Draußen gibt es einen 27 m² großen Swimmingpool, ein Gartenhaus und einen Grill. Der Garten ist mit automatischer Rasenbewässerung ausgestattet und komplett eingezäunt und mit Videoüberwachung ausgestattet.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Villa wird voll möbliert verkauft, sodass Sie sofort alle Vorteile dieses schönen Hauses genießen können, ohne zusätzliche Kosten oder Sorgen um die Einrichtung.