



Kode :	01323
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	133 m ²
Grundstücksfläche :	538 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Jahr der letzten Renovierung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 580.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes freistehendes Steinhaus, das 2023 komplett renoviert wurde und nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und wunderschönen Stränden entfernt liegt.

Das Haus hat 60 cm dicke Steinmauern und traditionelle Holzbalken. Es erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Erdgeschoss umfasst eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Heizraum mit Waschgelegenheit und ein Schlafzimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen Swimmingpool, einen Rasen mit mediterraner Flora, einen jahrhundertealten Olivenbaum, eine überdachte Sommerküche mit Kamin und Essbereich sowie Parkplätze im elegant angelegten Garten. Alle Räume sind mit Klimaanlage zum Kühlen und



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Heizen sowie einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet.

Darüber hinaus ist das Haus an das städtische Abwassersystem angeschlossen.

Die umfangreiche Renovierung umfasste die Installation neuer Elektro-, Wasser- und Abwassersysteme sowie einer Betonplatte. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, genau wie auf den Fotos. Es ist als Ferienwohnung klassifiziert und hat eine 4-Sterne-Bewertung.