



Kode :	01324
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 611.000 €

Zum Verkauf steht eine derzeit im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Das Anwesen befindet sich nur 5 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus besteht aus 3 Etagen: dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Beide Häuser befinden sich auf einem 700 m² großen Grundstück.

Das Erdgeschoss umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine Gästetoilette, einen Abstellraum und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, die aus 3 Schlafzimmern besteht – eines mit eigenem Badezimmer, während sich die anderen beiden ein gemeinsames Badezimmer teilen. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende grüne Umgebung.

Auf der zweiten Etage (Dachgeschoss) bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse einen weiten Panoramablick auf das Meer. Das Anwesen umfasst außerdem 350 m² Land vor dem Haus mit einem 24 m² großen beheizten Swimmingpool (8 x 3 m) und einer gepflasterten Liegewiese. Dieser Bereich wird mit Gras und mediterranen



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Pflanzen angelegt und mit automatischer Bewässerung ausgestattet. Darüber hinaus wird jeder Raum über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen verfügen und das Haus wird durchgehend mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Da sich das Haus noch im Bau befindet, hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, die Innenkeramik, die Sanitäranlagen und die Türfarben nach seinen Wünschen anzupassen und das Haus nach seinen Wünschen zu gestalten. Das Anwesen profitiert auch von seiner Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen Annehmlichkeiten, die alle zu Fuß erreichbar sind.