



Kode :	01339
Lage :	Višnjan
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	865 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 549.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus mit einer Fläche von 165 m², gelegen in einem weitläufigen Garten von 865 m² voller mediterraner Pflanzen.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in einer kleinen istrischen Stadt und eignet sich perfekt für ein ruhiges und entspanntes Leben.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein geräumiger Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Alle Räume im Erdgeschoss sind mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, für zusätzlichen Komfort sorgen Klimaanlage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im Hinterhof gibt es einen beheizten Swimmingpool, der in den warmen Sommermonaten zum Abkühlen einlädt. Außerdem stehen überdachte Parkplätze für zwei Autos zur Verfügung.

Dieses Steinhaus ist die perfekte Immobilie für die Verwirklichung Ihres Traumhauses oder als hervorragende Investition in den Tourismus.