



Kode :	01351
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksfläche :	502 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 520.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen in ruhiger Lage, nur 800 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen Flur, einen geräumigen Abstellraum, eine Küche und ein Wohnzimmer. Die Wohnung im ersten Stock ist über eine Außentreppe aus Stein zugänglich und umfasst ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und eine große Terrasse.

Das Haus verfügt über ALU- und PVC-Fenster, Dreifachglas und Moskitonetze. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung in allen Räumen, die von einer Vaillant-Wärmepumpe betrieben wird. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein Energiezertifikat A und eine 10 cm dicke Wärmedämmfassade. Zur Warmwasserbereitung sind außerdem Sonnenkollektoren installiert.