



Kode :	01364
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	139 m ²
Grundstücksfläche :	110 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 490.000 €

Der Bau attraktiver Reihenhäuser beginnt bald, und das letzte Haus in der Reihe steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 138,88 m², verteilt auf drei Etagen.

Dieses moderne Haus bietet einen funktionalen und geräumigen Grundriss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang mit Garderobe, ein WC mit Anschluss für eine Waschmaschine, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein offenes Konzept mit Küche, Wohnzimmer und Essbereich.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer befinden.

Im dritten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen begehbaren Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Das Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung im gesamten Bereich ausgestattet, und Klimaanlage sind im Erdgeschoss sowie in allen Schlafzimmern installiert. Hochwertige Keramikfliesen sind in allen Räumen verlegt und sorgen für eine erstklassige Verarbeitung. Der Garten mit einer Fläche von ca. 110 m² bietet zusätzlichen Außenbereich zum Genießen, und



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Der Käufer hat die Möglichkeit, das Interieur nach eigenen Wünschen zu gestalten, was diesem Objekt zusätzlichen Wert verleiht.

Der geplante Fertigstellungstermin ist im Frühjahr 2026, was dieses Haus zu einer perfekten Investition für die Zukunft macht.