



Kode :	01366
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	139 m ²
Grundstücksfläche :	148 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 490.000 €

Der Bau von Reihenhäusern wird bald beginnen, unweit des Stadtzentrums von Poreč und der Strände von Poreč. Als letztes in der Reihe gelegen, erstreckt sich das Haus über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 138,75 m².

Das Erdgeschoss bietet eine funktionale Raumaufteilung mit einem Eingang, der eine Garderobe, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC umfasst. Das geräumige Wohnzimmer in Kombination mit der Küche und dem Essbereich bietet einen offenen und hellen Raum zum Entspannen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Garten mit einer Fläche von ca. 148 m², der zusätzliche Privatsphäre und einen Außenbereich zum Genießen bietet. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad befinden. Das zweite Obergeschoss bietet ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und überdachter Terrasse, ideal zum Entspannen.

Das gesamte Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort bietet, während vier Klimaanlagen eine optimale Temperaturregelung in allen Jahreszeiten gewährleisten. Käufer haben die Möglichkeit, am Design des Innenraums mitzuwirken und einen



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

personalisierten Wohnraum zu schaffen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen, was diese Immobilie zu einer idealen Investition in den Tourismus oder einer luxuriösen Lösung für ein zukünftiges Zuhause macht.