



<b>Kode :</b>	01367
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 420.000 €**

In der Nähe der Stadt Poreč steht ein charmantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool und Garten zum Verkauf.

Dieses Haus verfügt über einen Eingangsbereich, der den Raum in einen Wohnbereich und einen Schlafbereich unterteilt. Der Wohnbereich umfasst eine große Küche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet, sowie eine separate Toilette. Ein verglaster Flur, der viel Tageslicht und Sonnenschein in das Haus lässt, führt zum Schlafbereich. Hier finden Sie drei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen.

Im Vorgarten befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenbereich, der für Privatsphäre von einem hohen grünen Zaun umgeben ist. Auf der Rückseite des Hauses können Sie ein Atrium mit einem schönen Kamin und einem Tisch genießen – perfekt, um schöne Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Das Haus ist mit einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Es wird seit vielen Jahren während der Touristensaison erfolgreich vermietet, sodass der zukünftige Eigentümer sofort mit der



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Rendite seiner Investition beginnen kann. Die Stadt Poreč und das Meer sind nur wenige Autominuten entfernt.