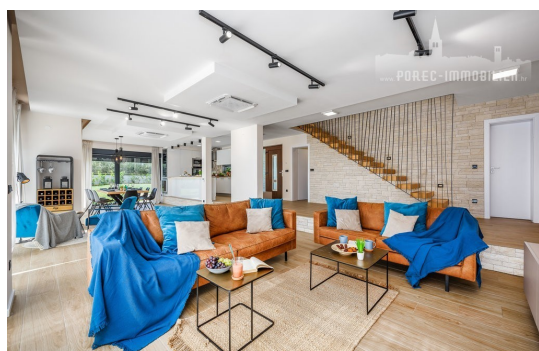




Kode :	01368
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	201 m ²
Grundstücksfläche :	1065 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Solarheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht eine atemberaubende moderne Villa mit Pool, ideal für alle, die eine perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und Komfort in ruhiger Lage suchen. Das Erdgeschoss dieser beeindruckenden Villa bietet alles, was für das tägliche Leben benötigt wird – ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, verbunden mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich, perfekt für Familientreffen.

Auf derselben Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder ältere Familienmitglieder, sowie ein separates WC, ein Waschraum und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, die perfekt geeignet ist, um sich bei einem morgendlichen Kaffee zu entspannen oder die Abendstimmung zu genießen.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Villa ist mit einer Wärmepumpe und Solarpanelen für Wasser- und Fußbodenheizung ausgestattet.

Im wunderschön angelegten Garten gibt es eine Außenküche mit Kamin, einen Spielbereich für Kinder mit Rutschen sowie einen großen Swimmingpool mit Sonnenbereich und Lounge-Zone.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um höchsten Komfort und Luxus zu gewährleisten.

Darüber hinaus bietet diese Villa hervorragende Buchungsmöglichkeiten in der Tourismussaison.