



<b>Kode :</b>	01370
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Reihenhaus
<b>Wohnfläche :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphalziert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 490.000 €**

Nur 1.200 Meter von den wunderschönen Stränden von Poreč und 2.000 Meter vom Stadtzentrum entfernt steht ein wunderschön eingerichtetes Haus mit 120 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das sich am Ende der Reihe befindet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen Keller.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, eine Küche mit offenem Wohn- und Essbereich und eine Toilette. Zwei große Glaswände sorgen für reichlich Sonnenlicht und öffnen sich direkt zum Garten.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer besteht.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der Keller, der eine voll ausgestattete Küche, einen großen Esstisch, der sich perfekt für Treffen mit Familie und Freunden eignet, einen Lagerraum unter der Treppe und eine kleine Toilette umfasst.

Das Haus profitiert dank der großen Glaswände und Oberlichter von viel natürlichem Licht.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Zusätzliche Merkmale:

Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort.

Ein wunderschön angelegter Garten von 92 m<sup>2</sup> umfasst einen geräumigen Whirlpool.

Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Dieses Haus ist mehrwertsteuerpflichtig, was bedeutet, dass der Käufer von der Zahlung der Grundsteuer befreit ist. Zwei private Parkplätze sind im Preis inbegriffen.