



<b>Kode :</b>	01394
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 432.300 €

In einem kleinen Touristenort, nur 800 Meter vom Meer entfernt, steht eine moderne und geräumige Wohnung im ersten Stock eines Neubaus zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen offenen Wohnbereich mit großen Glaswänden, in dem sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche befinden, einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem zusätzlichen Gäste-WC und einem Abstell-/Technikraum.

Alle Räume werden mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, zusätzlich wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Geplanter Bauabschluss: Juli 2026.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes Zuhause in attraktiver Lage in Meeresnähe suchen – sei es zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition in den Tourismus.