



<b>Kode :</b>	01400
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Keller
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphalziert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 246.000 €

Mitten im Zentrum eines kleinen Touristenortes und nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt steht diese leicht unterkellerte Wohnung zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Wohnbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Abstellräumen.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz sowie ein privater Gartenbereich von ca. 30 m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, zusätzlich besteht durch einen Kamin die Möglichkeit zur Holzheizung.