



<b>Kode :</b>	01401
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 280.000 €**

Eine schöne, hochwertige Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug steht zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein separates WC, zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich sowie eine großzügige Terrasse.

Die großzügigen Glaswände sorgen für viel Tageslicht. Die Fenster sind mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. Für zusätzlichen Komfort wird in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert.

Zusätzlich steht im Keller ein 5,5 m<sup>2</sup> großer Abstellraum zur Verfügung.

Jede Wohnung verfügt außerdem über zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Der Käufer dieser Wohnung profitiert von einer Befreiung von der Grundsteuer.