



Kode :	01403
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	109 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Étage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 408.400 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Dachgeschosswohnung im Zentrum eines kleinen Fischerdorfs.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, Flur, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC, Abstellraum, drei Schlafzimmern, Badezimmer und einer großen Terrasse.

In der gesamten Wohnung werden hochwertige Keramikfliesen verlegt, und in dieser Bauphase kann der Käufer die Keramik selbst auswählen und sich für Laminat oder Parkett in den Schlafzimmern entscheiden.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, zusätzlich ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Alle Fenster werden mit Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetener Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.