



Kode :	01419
Lage :	Sveti Lovreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	712 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 525.000 €

Im Herzen Istriens, nur wenige Minuten von Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, umgeben von Natur und Olivenhainen, steht diese brandneue, komplett möblierte ebenerdige Villa mit 110 m² Wohnfläche und einem 27 m² großen Pool zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich auf einem 712 m² großen Grundstück.

Die Villa verfügt über eine komplett ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad, während die beiden anderen sich ein zusätzliches Bad teilen – ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, einen Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner sowie eine schöne, sonnige Terrasse mit Sommerküche, gemauertem Grill und großem Esstisch – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Der gepflegte Garten bietet einen 27 m² großen Pool mit einer 48 m² großen Sonnenterrasse. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage.

Der mit Blumen und mediterranen Pflanzen gestaltete Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, und auf dem Grundstück sind



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Satellitenantennen installiert.

Die Villa ist vollständig mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und sofort bezugsfertig.