



Kode :	01425
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 320.000 €

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus im Bau mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer, nur 5 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Jedes Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss – und beide werden auf einem 700 m² großen Grundstück errichtet.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden – das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Im zweiten Obergeschoss (ausgebautes Dachgeschoss) befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Das zugehörige Grundstück hat eine Fläche von 350 m² und umfasst einen 24 m² großen Pool (8 x 3 m) sowie eine Sonnenterrasse.

Das Haus ist mit Aluminium-PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die erste Bauphase für Elektro-, Wasser- und Klimaanlageinstallationen ist abgeschlossen, ebenso die Umfassungsmauern und die erste Bauphase des Pools. Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse befinden sich direkt vor dem Haus.

Die Immobilie kann auch schlüsselfertig zum Preis von 612.000 € erworben werden.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Geschäfte, Restaurants, eine Schule und weitere Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.