



Kode :	01427
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	3
Jahr der letzten Renovierung :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 290.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus mit Garten vor und hinter dem Haus, gelegen in einem ruhigen Dorf nahe Poreč.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Abstellraum und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss gibt es eine Galerie und ein geräumiges Schlafzimmer; im Dachgeschoss zwei große Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Geheizt wird mit einem Holzofen, der dem Haus einen besonderen rustikalen Charme verleiht.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine Terrasse mit gemauertem Kamin – perfekt zum Entspannen mit Familie und Freunden. Außerdem gibt es eine Garage, geeignet für Fahrräder oder Gartengeräte.

Der Kanalanschluss ist bis vor dem Haus gelegt (es muss nur noch angeschlossen werden).

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post und Schule sind nur 1,5 km entfernt, das Zentrum von Poreč 6,5 km, und die schönen Strände erreichen Sie nach nur 5 km.