



Kode :	01446
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Jahr der letzten Renovierung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Möbliert :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 400.000 €

Exklusiver Verkauf bei Poreč Immobilien:

Historisches Haus im Herzen der Altstadt von Poreč

An einer einzigartigen Lage, direkt im Zentrum der Altstadt von Poreč, steht ein authentisches Haus mit hohem historischen und kulturellen Wert zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen:

Erdgeschoss: Küche und Badezimmer

Erster Stock: Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das berühmte Romanische Haus, ein Denkmal der Kategorie 0. Von der Terrasse führen Außentreppen direkt zu den historischen Straßen - Decumanus und Marafor-Platz.

Zweiter Stock: geräumiges, helles Schlafzimmer

Dachboden: derzeit als Abstellraum genutzt, mit der Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer einzurichten

Das Haus wurde kürzlich vollständig und traditionell renoviert, mit Genehmigung und unter Aufsicht der Denkmalschutzbehörde.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Meer ist nur 200 m entfernt.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Diese Immobilie ist eine echte Rarität auf dem Markt – perfekt für alle, die historischen Charme, Authentizität und das Leben im Herzen von Poreč suchen.