



Kode :	01448
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m ²
Gartenfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja

Preis : 250.000 €

Zu verkaufen: Erdgeschosswohnung in einem schönen, modernen Neubau mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² und einem Garten von etwa 200 m². Die Wohnung wird aus zwei Doppelschlafzimmern, einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum bestehen. Zur Wohnung gehören ca. 200 m² Garten.

Die Heizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die Kühlung über Klimaanlage, und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Das Gebäude wird nur 4 Wohnungen haben und liegt nur wenige hundert Meter von einem Geschäft, einer Schule und einer Bushaltestelle entfernt, die mit der Stadt Poreč verbunden ist.